

INFORME DE LA DIRECCIÓN ECONÓMICO ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS GENERALES DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE JAÉN SOBRE LA IMPUTACIÓN ANUAL DE COSTES PARA LOS SERVICIOS DE “REDACCIÓN DEL PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LA MISMA PARA LAS OBRAS DE REFORMA INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA CRÍTICA DEL HOSPITAL “SAN JUAN DE LA CRUZ” DE ÚBEDA” (JAÉN).

Expediente PAS 690/2026

El presente informe posee un **carácter estrictamente informativo** en lo que concierne a la imputación presupuestaria.

1. Distribución Presupuestaria

La asignación de recursos se ha establecido de la siguiente manera: se han consignado **65.056,81 euros para la anualidad 2026, 73.451,24 euros para la anualidad 2027.**

Dicha distribución corresponde al siguiente desglose de honorarios profesionales:

- **Anualidad 2026:** Se imputa el **importe total** correspondiente a la Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución, así como la Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la fase de proyecto.
- **Anualidad 2027:** Se imputa el **importe total** de los conceptos correspondientes a la Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución.

2. Cronograma

Se precisa que, para la estimación de los importes presupuestarios detallados, se ha adoptado el cronograma de ejecución que se adjunta como anexo al presente informe.

Es preciso señalar que los plazos y la distribución económica se han estimado de forma lineal y **preliminar**, dado que aún no se dispone del Proyecto de Obra definitivo. Por consiguiente, el avance real de la ejecución podría requerir ajustes al cronograma y a la distribución económica aquí presentados.

3. Resumen Ejecutivo de Plazos Clave y Anualidades

El procedimiento se inicia con la **preparación del expediente para la Redacción del Proyecto, Dirección de obra y Coordinación en Seguridad y Salud** en el segundo trimestre de 2026 (a partir de julio de 2026), estimando **2 meses** hasta su adjudicación. Se estipula en 15 días la preparación del expediente y en 15 días la redacción del proyecto, y en 1 mes para la supervisión del proyecto.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN MERINO CASTRO	07/07/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmL6K7FSB2XADPCN9ZA5SMBMT9Z	PÁG. 1/3	



La tramitación del Contrato de Obras, se planifica para el mes de enero de 2027 para la preparación y tramitación de la Obra, por lo que, la **Dirección de la Obra, Dirección de la ejecución de la obra y la Coordinación de Seguridad y Salud**, comienza con el replanteo el 01 de febrero (con un plazo de 1 mes) y el comienzo de la obra en marzo de 2027, se extiende durante **7 meses**, proyectando su finalización para agosto de 2027.

Por lo tanto, y en consonancia con la programación de la ejecución indicada, la planificación financiera reparte los costes (Base Imponible) de la siguiente manera:

- **Anualidad 2026:** Se destina el **importe total** correspondiente a la Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución, así como la Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la fase de proyecto, que asciende a **65.056,81 euros**.
- **Anualidad 2027:** Se destina el **importe total** de los conceptos correspondientes a la Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución, que asciende a **73.451,24 euros**.

Ascendiendo el coste total (incluyendo IVA) asciende a **138.508,05 €**, con una Base Imponible total de **114.469,46 €**.

**LA DIRECTORA ECONÓMICO ADMINISTRATIVA Y DE
SERVICIOS GENERALES DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE JAÉN**

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN MERINO CASTRO	07/07/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmL6K7FSB2XADPCN9ZA5SMBMT9Z	PÁG. 2/3	



ANEXO - CRONOGRAMA EJECUCIÓN CONTRATO PAS 690/2026. SERVICIOS DE “REDACCIÓN DEL PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LA MISMA PARA LAS OBRAS DE REFORMA INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA CRÍTICA DEL HOSPITAL “SAN JUAN DE LA CRUZ” DE ÚBEDA” (JAÉN).

ACTIVIDAD	INICIO	DURACIÓN
Preparación expediente redacción proyecto y Dirección obra	15/07/2026	15 días
Ejecución contrato: redacción proyecto	01/10/2026	15 días
Supervisión proyecto	01/11/2026	1 mes
Preparación y tramitación + hasta inicio del contrato	01/01/2027	1 mes
Replanteo	01/02/2027	1 mes
Ejecución contrato: obra	01/03/2027	5 meses
Aprobación certificación final de la obra	01/08/2027	3 meses

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
2026	53.765,96 €	11.290,85 €	65.056,81 €
2027	60.703,50 €	12.747,74 €	73.451,24 €
TOTAL	114.469,46 €	24.038,59 €	138.508,05 €